SERENITY
golf homes & beach club
ALCAIDESA

FASE I

CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN

- La cimentación se realiza mediante zapata y losa arriostrante de hormigón armado cumpliendo la normativa vigente y de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

ESTRUCTURA

- La estructura se ejecutará mediante pilares, vigas y zunchos de hormigon armado. Los forjados de plantas se ejecutarán mediante forjados bidireccionales o losas según las especificaciones y requerimiento de los mismos.

CUBIERTAS

- La cubierta de los edificios se impermeabilizarán y aislarán térmicamente. El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con grava. En las cubiertas transitables se colocará pavimento apto para exterior.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Los cerramientos exteriores estarán compuestos mediante fábrica de ladrillo perforado recubierto al exterior, en general, mediante mortero de cemento y arena, hidrofugado y al interior con embarrado de mortero de cemento hidrófugo, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico en su interior y trasdosado de panel prefabricado de yeso.
- En ciertas zonas se proyectan revestimientos exteriores mediante aplacados de piedra.

INTERIORES

TABIQUERÍA

- Tabiquería industrializada compuesta por paneles aligerados de yeso reforzados con fibra de vidrio y celulosa de papel. Los paneles irán ensamblados utilizando pegamentos constitutivos de yeso y aditivos sintéticos.

CLIMATIZACIÓN

- La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante paneles solares con el apoyo de un acumulador eléctrico instalado en cada vivienda. Los paneles se instalarán en las cubiertas de los edificios.
- Suelo radiante eléctrico instalado en los baños principales. En los demás baños, la instalación será opcional
- Instalación de climatización para cada vivienda, en salones y dormitorios, compuesta por una unidad partida y distribución interior mediante conductos.

PINTURA

- Pintura plástica blanca (cuando no exista alicatado).

SOLERÍA INTERIOR

- Solería porcelánica de gran formato usando KERABEN o similar con el rodapié a juego. El acabado estándar tendrá un tono blanco-grisáceo en mate.

SOLERÍA EXTERIOR

- En zonas privadas, solería porcelánica rectificada de gran formato usando KERABEN o similar a juego con la solería interior y con un tratamiento antideslizante. Dicha solería siempre será la misma que la solería interior estándar sin la posibilidad de cambiarla.

REVESTIMIENTO DE BAÑOS

- Alicatado de KERABEN o similar, con la opción de alicatado o mosaicos en las zonas de ducha/bañera. La opción estándar tendrá un tono blanco-grisáceo en mate para el revestimiento en general y, como estándar, se instalarán mosaicos en las zonas de ducha/bañera. El acabado estándar de los mosaicos será una mezcla de tonos blancos y grisáceos.

ILUMINACIÓN

- Iluminación LED en todas las habitaciones.
- Foseado con iluminación indirecta en falso techo de salón-comedor.
- Cortinero con iluminación indirecta en falso techo en dormitorio principal.
- Luces exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada en blanco en el interior y con un acabado de efecto madera en el exterior con bisagras anti-palancas, una mirilla óptica, y un manillón en acero inoxidable de gran tamaño.
- Puertas de paso en blanco con herrajes de acero inoxidable.
- Armarios con acabados exteriores en blanco e interiores forrados con baldas, cajones y barra de colgar. Luces LED en interiores de armarios del dormitorio principal.
- Ventanas y puertas exteriores con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico y microventilación cumpliendo el CTE y acabado lacado en color RAL 9003. Doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas motorizadas de aluminio tipo monoblock instaladas en las ventanas de dormitorios.
- Barandillas de vidrio empotradas en perfil de aluminio extrusionado anclado a elementos de fábrica de ladrillo. Vidrio laminar 10+10 mm según normativa.

SPECIFICACIONES

SPECIFICACIONES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Tomas de TV y telecomunicaciones en salones y dormitorios.
- Enchufe USB en cada dormitorio.
- Mecanismos de la serie D-LIFE de SCHNEIDER o similar.
- Videoportero de FERMAX o similar.

SANITARIOS

- Bañeras de VILLEROY BOCH o similar.
- Inodoros suspendidos de DURAVIT o similar con asiento de cierre amortiguado y cisternas ocultas de LAUFEN o similar.
- Mamparas de ducha y bañera con vidrio templado.
- Grifo mezclador monomando en lavabos, válvulas termostáticas en duchas/bañeras de HANSGROHE o similar.
- Plato de ducha de resina con carga mineral.
- Espejos en todos los baños y aseos.
- Espejos antivaho con iluminación indirecta en el baño principal.
- Ventilación según el CTE.
- Mobiliario de baños de primera calidad en blanco.
- Lavabos y encimeras en baños principales de resina con carga mineral y en baños secundarios y aseos lavabos de porcelana.

COCINA

- Encimeras y/o penínsulas (donde procede) en DEKTON de COSENTINO o similar. El acabado estándar será brillo y tendrá un efecto marmoleado con un tono global en blanco y veteado en gris.
- Mobiliario de cocina de primera calidad en blanco.
- Luz indirecta en los muebles superiores y en la isla/península donde proceda.
- Frente de cocina hasta mueble superior vidriado en espejo. El acabado estándar tendrá un tono grisáceo.
- Placa de inducción integrada en encimera o isla/península donde proceda.
- Fregadero suspendido metálico y grifo con mango extraíble. Los acabados estándares serán de acero inoxidable y cromado respectivamente.
- Campana extractora incluida en unidad de mueble superior o en el caso de cocinas con isla/península, en techo.
- Se suministrará una lavadora-secadora de primera calidad, su ubicación en función de la tipología.
- Electrodomésticos de SIEMENS o similar, incluyendo placa de inducción, horno, frigorífico-congelador, lavavajillas y microondas. Los electrodomésticos serán integrados en la medida de lo posible, cuando sean visibles, serán de acero inoxidable y vidrio negro.

TERRAZAS

- Grifo exterior y una toma de luz exterior por vivienda.

APARCAMIENTO Y ALMACENAJE

- Todas las viviendas llevan asociado un mínimo de una plaza de aparcamiento.
- En función de la tipología, unas viviendas contarán con un trastero independiente.
- Acceso a garaje mediante mando a distancia.
- Conexión mediante ascensor desde parking a todas las plantas.
- Preinstalación de un cargador para un vehículo eléctrico para cada vivienda.

INSTALACIONES DEL RESORT

SEGURIDAD

- Vallado perimetral de seguridad.
- Acceso peatonal controlado.
- Preinstalación de un sistema CCTV en las zonas comunes.

JARDINES

- Los jardines comunes contarán con una mezcla de especies autóctonas y tropicales con senderos peatonales.
- Iluminacion exterior con encendido mediante detectores de presencia.

PISCINAS

- Piscina principal con acceso tipo playa.
- Piscina infantil.
- Pool Bar.
- Jacuzzis
- En fases posteriores se construirá una piscina de nado.

ZONA RESORT

- Parque Infantil Exterior.
- Zona de Juegos de Agua para Niños.
- Gimnasio Exterior.
- Parque de Meriendas.
- Crazy golf.
- En fases posteriores se construirán un gimnasio interior con sauna, zona de co-working, una pista de petanca, un tablero exterior de ajedrez, zona de tenis de mesa, una plataforma de yoga & meditación y vestuarios/aseos.

oneeden.com

La presente memoria de calidades puede estar sujeta a modificaciones de orden técnico impuestas por la dirección facultativa, jurídico/administrativas obligadas por la autoridad competente o derivadas de incidencias en la cadena de suministro. Si por cualquier motivo, no pudiera dotarse al inmueble de algún elemento del equipamiento relacionado, se deberá sustituir por otro equivalente, tanto en características como en precio.